



## RELAZIONE TECNICA N. 13/PP/2025

**OGGETTO:** Ditta CISAM Società' Agricola e Zootecnica SRL con sede operativa nel Comune di Mignano Monte Lungo (CE).

Facendo seguito al verbale di sopralluogo n. 08/PP/25, dalla disamina della documentazione acquisita e trasmessa successivamente, si relaziona quanto segue.

### RIFIUTI

La ditta ha gestito e smaltito, per gli anni 2023 e 2024, solo due/tre tipologie di rifiuti, precisamente:

- Codice EER 150110\* imballaggi contaminati;
- Codice EER 161002 soluzioni acquose di scarto;
- Codice EER 180202\* rifiuti che debbono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni particolari (quest'ultimo solo per l'anno 2024, come da report trasmesso)

Dai report anni 2023 e 2024, non vi è evidenza di altre tipologie di rifiuti smaltiti.

La ditta ha fornito documentazione attestante lo spurgo della fossa biologica effettuato dalla ditta Espurghi di Cassino ai sensi dell'art. 230 c. 5 del d.lgs n. 152/06.

Ha altresì dichiarato che gli imballaggi in carta e plastica sono conferiti al Comune, ma non ha fornito evidenza di contratto in tal senso. Si chiede al Gestore di integrare tale informazione fornendo evidenze documentali.

La ditta non ha compilato correttamente il registro di carico e scarico, omettendo per gli scarichi le operazioni di carico o riportandole in maniera errata, talora omettendo il numero del formulario ed indicando come data quella dell'emissione del formulario e non quella dello smaltimento-inizio trasporto. Vedasi da ultime pag 40 e 41 del registro di carico e scarico. Tali dati, però sono desumibili dai formulari esibiti ed acquisiti in copia. Tanto configura la violazione dell'art. 258 c. 5 D.Lgs. 152/06 e smi

### POLLINA

La pollina prodotta, continua ad essere gestita come SOA e venduta attualmente alle due società indicate nel verbale di sopralluogo. All'atto del controllo non sono presenti i cassoni di riserva, si è rilevata una fuoriuscita di pollina sul suolo nudo nell'area circostante la zona di carico retrostante i capannoni delle galline ovaiole, così come indicato nel verbale di sopralluogo (vedasi report

*Relazione tecnica n. 13/PP/25*

1



fotografico). Al riguardo, dalla disamina del registro pollina, si è riscontrato che nei mesi di agosto, settembre, ottobre e dicembre 24 non sempre si è rispettato il limite prescritto della rimozione della stessa dai capannoni a cadenza settimanale e si è effettuato nel mese di dicembre un conferimento per un quantitativo superiore alla capacità del rimorchio.

Non sono state rispettate, pertanto, le prescrizioni generali e quelle di cui al punto B.5.4 Suolo.

Azioni correttive proposte: dotare di cordolo e/o di pozzetto di contenimento l'area di carico e scarico della pollina, applicare delle barriere e/o delle reti protettive al fine di evitare lo sversamento sul suolo della pollina stessa, rispettare la tempistica prescritta nell'AIA.

#### PMC

Acque sotterranee: non risulta nel PMC trasmesso il rilievo piezometrico annuale per i due pozzi, né le analisi semestrali per l'anno 2023.

Al riguardo si segnala che non è stato riportato nel PMC il monitoraggio delle fibre aerodisperse per l'amianto, né lo smaltimento dell'amianto rimosso, fornire chiarimenti in merito.

Non sono state rispettate, pertanto, le prescrizioni di cui al punto B.5.7

Azioni correttive proposte: attuare il monitoraggio così come prescritto dal PMC, e provvedere a trasmettere i dati mancanti sopra riportati.

Contributo specialistico in materia di rifiuti  
Dott. agr. Paola Pancaro  
(F.to)

AT Geom Andrea Biagio Merola  
(F.to)

Il Dirigente Area Territoriale  
Ing. Giuseppina MEROLA  
(Infocert spa)

Il Dirigente UO SURC  
Dott.ssa Loredana PASCARELLA  
(Infocert spa)



## VERBALE DI SOPRALLUOGO N. 08/PP/2025

Richiesto da: Regione Campania - Programma ispezioni AIA annuale - Piano Annuale delle attività 2025 Ispezione semplificata.

### Ragione sociale

**CISAM a.r.l.**

**P. IVA 00976270611**

### Sede Legale ed operativa

S.S. Casilina km 158-620

Mignano Monte Lungo (CE)

### Responsabile

Cognome Pezzullo

Nome Maria

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Qualifica Legale Rappresentante

### Presente all'ispezione

Cognome Pezzullo

Nome Maria

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Qualifica Legale Rappresentante

L'anno 2025, addì 29, del mese di gennaio, alle ore 10:00 circa, i sottoscritti CTPE dott.ssa Paola Pancaro ed AT geom. Andrea Biagio Merola dell'Area Territoriale di Caserta, hanno effettuato un sopralluogo presso CISAM Società Agricola a.r.l. sita nel Comune di Mignano Monte Lungo, S.S. Casilina km 158-620, di cui è responsabile la persona a fianco indicata e, qualificandosi e dando conoscenza del motivo della visita, hanno invitato il responsabile a fianco indicato a presenziare al sopralluogo, rivolgendo tale invito alla persona reperita al momento dell'accesso e presente all'ispezione, rendendola edotta della facoltà di far verbalizzare qualsiasi osservazione ritenga di esprimere, purché ciò non rechi pregiudizio all'immediatezza delle operazioni da effettuare.

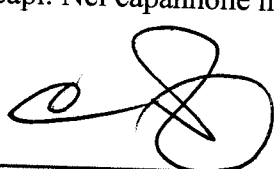
Il sito è costituito da un insediamento adibito all'allevamento di galline ovaiole e produzione uova destinate all'alimentazione umana. L'attività rientra nel codice IPPC 6.6a (impianto per l'allevamento intensivo di pollame con più di 40.000 posti pollame) ed è autorizzata con DD n. 206 del 24.10.2018 e da ultimo DD n. 152 del 23.07.2021 (Riesame con valenza di rinnovo).

Il presente all'ispezione dichiara che il numero di dipendenti è pari mediamente a n. 7 unità lavorative, su di un unico turno, con orario variabile.

Il complesso ricopre una superficie totale di circa 340.000 mq, compresi i terreni e gli spazi a verde, di cui circa 8.800 mq sono coperti e pavimentati, circa 4.000 mq scoperti e pavimentati.

In base ai dati risultanti dalla BDN, nella Pulcinaia sono accasati al 12 novembre 2024 n. 37.000 capi. Nel capannone n. 2B n. sono accasati al 03 ottobre 2024 n. 38.785 capi. Nel capannone n. 1A sono accasati dal 29 gennaio al 01 febbraio 2024 n. 35.000 capi.

Verbale di sopralluogo n. 08/PP/25

 h  
1



Situazione riscontrata all'atto del sopralluogo: l'azienda sta svolgendo le normali attività. Il ciclo attualmente si compone delle seguenti fasi lavorative: 1) acquisto di pollastre; 2) allevamento in due capannoni dedicati alla produzione uova di cui un capannone identificato col n.2B con sistema di allevamento in gabbie modificate, conformi al D.Lgs n. 267/03, ed un capannone identificato col n. 1A, con sistema di allevamento in voliera 3) trasferimento delle uova provenienti dai ricoveri a mezzo di nastro trasportatore, al centro di selezione ed imballaggio; 4) spedizione uova.

Sono presenti:

- N 1 capannone dedicato allo svezzamento pulcini, attualmente utilizzato, costituito da n. 4 batterie a fossa a quattro piani con gabbie doppie disposte a piramide, 72 gabbie per fila. Il capannone è dotato di ventilazione controllata. Le deiezioni sono raccolte nella fossa sottostante, attualmente vuota. La pollina, come dichiarato dal presente all'ispezione, permane nella fossa sottostante e periodicamente trasportata mediante raschiatori nella parte retrostante ove è presente una fossa, munita di raschiatore che trasporta la pollina in una vasca di raccolta ubicata esternamente e lateralmente al capannone. Da qui, è caricata mediante un nastro trasportatore sul cassone adibito al trasporto della pollina. Il capannone presenta il tetto in cemento amianto. La pollina stoccata nella vasca è conferita parte ad AGRIGEST srl di San Salvatore Telesino, e parte alla società C&F Energy Società Agricola SRL si Altavilla Silentina (SA) Il numero dei viaggi è variabile in funzione della quantità prodotta.
- N 1 capannone per l'allevamento delle galline, denominato 3C, già autorizzato con l'attuale Decreto, ma attualmente vuoto in quanto ancora non conforme alla normativa vigente in materia di benessere animale. Anche questo capannone ha il tetto in cemento amianto.
- N 1 capannone denominato 2B per l'allevamento delle galline in gabbia. Le galline ovaiole sono disposte in 4 batterie a 4 piani con gabbie doppie sovrapposte, per un numero complessivo di 2.000 gabbie dalla capacità di 24 capi per gabbia, così come indicato nella scheda tecnica della ditta costruttrice. Il capannone è dotato di ventilazione controllata composta da eliche laterali. Le deiezioni sono raccolte sui nastri trasportatori sottostanti le gabbie, ed essiccate con un sistema MDS, come da scheda tecnica della ditta costruttrice. La pollina essiccata è convogliata, mediante nastro trasportatore in un cassone scarrabile posto nella parte retrostante al capannone e posto al di sotto di una tettoia per la raccolta e/o deposito della pollina essiccata, che permane nel cassone fino al conferimento alla ditta AGRIGEST srl di San Salvatore Telesino, in media n. 1 viaggio settimanale.
- N 1 capannone per l'allevamento delle galline in voliera, denominato 1A della capacità massima di 41.000 capi, così come da scheda tecnica della ditta costruttrice. Il capannone è dotato di ventilazione controllata composta da eliche laterali. Le deiezioni sono raccolte sui nastri trasportatori sottostanti le gabbie, ed essiccate con un sistema MDS, come da scheda tecnica della ditta costruttrice. La pollina essiccata è convogliata, mediante nastro trasportatore in un cassone scarrabile posto nella parte retrostante, sotto una tettoia per la raccolta e/o deposito della pollina essiccata, che permane nel predetto cassone fino al conferimento alla ditta AGRIGEST srl di San Salvatore Telesino in media n. 1 viaggio settimanale.

Verbale di sopralluogo n. 08/PP/25



La principale materia prima è costituita dal mangime che viene prodotto dall'annesso mangimificio della società Avicoltura Moderna, insistente nel perimetro aziendale 3ed inserito nell'AIA in capo alla CISAM. Tale mangimificio è attualmente autorizzato con il predetto decreto.

L'approvvigionamento idrico per gli usi igienico-sanitari e abbeveraggio animali è garantito attraverso l'adduzione di acqua da n. due pozzi. E' presente una officina aziendale, all'atto del sopralluogo non utilizzata.

#### RIFIUTI:

I principali rifiuti prodotti dall'attività, sono costituiti da: imballaggi in carta, cartone e plastica che, come dichiarato dal presente all'ispezione, sono smaltiti attraverso il servizio di smaltimento della rete urbana; contenitori vuoti contaminati da sostanze pericolose (codice CER 150110\*), oli esausti (codice CER 130208\*), tubi fluorescenti (codice CER 200121\*), batterie al piombo (codice CER 160601\*), fanghi delle fosse settiche (200304), rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni particolari per evitare infezioni (codice CER 180202\*). Per le predette tipologie di rifiuti sono presenti in azienda due distinte aree, una sita nel deposito, per i rifiuti che vengono conferiti al sistema di raccolta urbano, per le tipologie: carta e cartone, indifferenziato, plastica. In esso sono presenti degli imballaggi in carta e cartone e piccole quantità di indifferenziato. L'area relativa alle altre tipologie di rifiuti è ubicata nell'officina, in due distinte zone: sul lato sinistro rispetto all'ingresso, sono presenti: n. due congelatori per le carcasse di animali morti, (Le uova rotte, all'atto dell'ispezione, sono presenti in n. tre bidoncini in plastica nera presenti nel centro imballaggio), n. 1 contenitore contenente la dicitura tubi fluorescenti (codice CER 200121), n. 1 contenitore contenente la dicitura imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze pericolose (codice CER 150110), n. 1 contenitore in plastica riportante la dicitura 160107 (filtri olio e gasolio), n. 1 contenitore in plastica riportante la dicitura 180202 vaccini vivi, n. 1 contenitore riportante la dicitura batterie al piombo (codice CER 160601\*). Tutti questi contenitori risultano vuoti all'atto del sopralluogo. Sul lato destro, è presente un contenitore da 500 litri per la raccolta oli esausti (codice CER 130208), attualmente vuoto. Nel settore imballaggio sono presenti contenitori per i rifiuti su cui è riportata la dicitura plastica, carta. Nella zona Filtro è presente un contenitore per i materiali filtranti, stracci ed indumenti protettivi, codice EER 150202. I rifiuti prodotti dalle fosse settiche sono smaltiti come rifiuto codice EER 200304 mediante ditta autorizzata che rilascia ricevuta ai sensi dell'art. 230 c. 5 del D. Lgs 152/06 e smei.; i rifiuti prodotti dal sistema di disoleazione e dissabbatura e quelli prodotti dal sistema di disinfezione dei mezzi in ingresso sono gestiti come rifiuto codice EER 161002, che risultano caricati e smaltiti a partire dal mese di febbraio 2022.

Le carcasse di animali morti e uova rotte sono gestite come sottoprodotti di origine animale ai sensi del Regolamento CE/1069/2009, e smaltite rispettivamente come categoria 3 e come categoria 1 a mezzo della ditta PRIMA GREEN SRL di Afragola.

E' presente in azienda il registro di carico-scarico dei rifiuti, che è stato visionato e di cui si acquisisce copia delle pagine n. 23, 26, 36, 37, 38, 40 e 41.

Verbale di sopralluogo n. 08/PP/25

3



Dalla disamina dello stesso registro risulta che negli 2022, 2023 e 2024 sono stati caricati sul registro le seguenti tipologie di rifiuti:

EER 200304, 150110\*, 161002, 180202\*.

Attualmente tutta la pollina prodotta è gestita come SOA e destinata alla vendita.

E' presente il registro cronologico delle deiezioni, su cui sono annotate tutte le operazioni di carico e conferimento alle ditte AGRIGES e C&F Energy Società Agricola SRL.

ALTRI RILIEVI: L'area di carico e scarico dei cassoni per lo stoccaggio della pollina destinata alla vendita, relativamente alla pollina dei capannoni delle galline ovaiole risulta pavimentata. Mancando, però, di un cordolo di contenimento, ed altri sistemi una parte della pollina si è sversata sul terreno circostante.

Ci si riserva di chiedere eventuale ulteriore documentazione.

Sono stati eseguiti rilievi fotografici dello stato dei luoghi.

Si acquisisce la seguente documentazione:

1. Copia registro carico/scarico pag. 23, 26, 36, 37, 38, 40 e 41
2. N.3 FIR relativi agli ultimi tre conferimenti effettuati e la bolla per il conferimento dei rifiuti delle fosse settiche;
3. Copia registro utilizzazione pollina su file, ultima pagina in formato cartaceo;
4. Stampa registro BDN.

Si richiede copia della seguente documentazione: registro utilizzazione pollina su file

Relativamente alla dismissione delle tettoie in cemento amianto, lo stesso non è stato ancora rimosso e smaltito.

**La presente all'ispezione dichiara spontaneamente:** "Nulla" e ritira copia del presente verbale.

Chiusura verbale ore: 14.30 del 29.01.2025

LA DITTA

Cod. F.: 0030029 0657 - Part. IVA: 009767 0947  
Tel/Fax 0823-804656  
81049 MIGNANO MONTE LUNGO (CE)  
Sede Legale: S. S. Cassina km. 158 +500  
CISAM Società Agricola R.L.

I VERBALIZZANTI

Verbale di sopralluogo n. 08/PP/25

4